

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 31863/2025 ŽP/Fran

Čj.: MBK 37994/2025

Vyřizuje: Ing. Nikola Fránková

Tel.: 516 775 332

E-mail: frankova@blansko.cz

ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 06.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 15.04.2025 společnost RGB STUDIO s.r.o., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 27750566, která v plné moci zastupuje – LUMINA, spolek, č.p. 20, 679 05 Křtiny, IČO 69707294 (dále též „žadatel“), pro záměr „NOVOSTAVBA BUDOVY DOMOVA SENIORŮ“ na pozemcích parc.č. 559/5, 559/1 v k.ú. Křtiny (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností RGB STUDIO s.r.o., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 27750566, vypracovala: Ing. arch. Silvie Romanová, hlavní projektant: Ing. arch. Josef Kobzík – autorizovaný architekt ČKA 02185, datum zpracování: 1/2025, zak.č.: 2024_12, stupeň PD: POVOLENÍ STAVBY, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „NOVOSTAVBA BUDOVY DOMOVA SENIORŮ“ na pozemcích parc.č. 559/5, 559/1 v k.ú. Křtiny je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem „NOVOSTAVBA BUDOVY DOMOVA SENIORŮ“ na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků a na pozemcích s takovými pozemky sousedícími (Zemanův žleb, IDVT 15000067, ř.km 0,80), ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následujících podmínek:

1. Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
2. Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
3. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření správce vodního toku - Lesy České republiky, s.p., Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou, ze dne 31.03.2025 čj. LCR952/001688/2025:
 - Samotná stavba budovy domova pro seniory bude umístěna 3 m od vnější stěny zaklenutí vodního toku.
 - Další trvalé stavby (šachty, akumulční nádrže, podélné umístění nových vodovodních a kanalizačních přípojek, apod.) umístěné v manipulačním pruhu vodního toku (tj. 6 m od břehové hrany vodního toku na obě strany), budou umístěny min. 6 m od vnější stěny zaklenutí vodního toku a současně budou přizpůsobeny pro případný pojezd těžké techniky (min. 20 t), mimo kolmo umístěnou přípojku NN.
 - Nová přípojka NN budovy na stávající přípojkovou skříň povede kolmo od vodního toku a v ochranném pásmu bude přizpůsobena pro případný pojezd těžké techniky (min. 20 t).
 - Upozorňujeme zhotovitele, že opěrné zdi vodního toku nejsou přizpůsobené pojezdu těžké techniky.
 - Stavebními pracemi, ani samotnou stavbou, nesmí dojít k narušení stávající úpravy vodního toku.
 - Realizací akce nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
 - Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu, ukládány na zaklenutí vodního toku a v dalších km vodního toku na březích vodního toku, kde bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku.
 - Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Během výstavby musí být vyloučena možnost úniků veškerých látek do vodních toků.
 - Vrchní betonový kryt vodního toku se nenachází v majetku České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., tedy je nutné si zajistit i souhlas se stavbou vlastníka této stavby.
 - Správce toku neodpovídá za škody na zařízení/majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod.
 - Stavba zůstane v majetku investora a investor je povinen udržovat stavbu v řádném technickém stavu. Dále vlastník stavby zajistí, aby jeho stavba neohrožovala plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (§52, §85 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
 - Minimálně 5 dní před zahájením prací bude správce toku o započatých pracích informován a bude přizván ke kontrole splnění výše uvedených podmínek.
5. Budou dodrženy podmínky a upozornění ve stanovisku správce povodí – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno ze dne 15.04.2025 čj. PM-12417/2025/5203/Vrab:
 - Bude zajištěna řádná likvidace odpadních vod, vzniklých napojením objektů na veřejný vodovod a to v souladu s platnou legislativou, platným PRVK Jihomoravského kraje. V příp., kdy obec intenzifikuje stávající veřejnou ČOV, požadujeme zrušení jímky na vyvážení a odvedení splaškových vod do veřejné kanalizace a na obecní ČOV.
 - Jímka na vyvážení bude umístěna tak, aby umožnila příjezd pro možnost vyvážení jejího obsahu, dále bude provedena vodotěsná, nepropustná, bezodtoková a bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou, doklady o jejím vyvážení budou uchovávány pro případ kontroly.

- Veškeré dešťové vody budou přednostně zasakovány či druhotně využívány na pozemcích stavby.
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.

Upozorňujeme:

- Musí být respektovány podmínky správce vodního toku Zemanův žleb.
 - Ve vlastním zájmu investora je třeba důkladně zvážit možnost druhotného využití dešťových vod např. pro zálivku, okrasnou funkci atd.
 - Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).
 - Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.
6. Po dokončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny a upraveny do původního respektive projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál odstraněn.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 15.04.2025 společnost RGB STUDIO s.r.o., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 27750566, která v plné moci zastupuje – LUMINA, spolek, č.p. 20, 679 05 Křtiny, IČO 69707294 (dále též „žadatel“), pro záměr „NOVOSTAVBA BUDOVY DOMOVA SENIORŮ“ na pozemcích parc.č. 559/5, 559/1 v k.ú. Křtiny (dále též „záměr“). Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace, plná moc k zastupování, stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p., vyjádření správce vodního toku – Lesy České republiky, s.p., a vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., k povolení záměru.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracovala společnost RGB STUDIO s.r.o., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 27750566, vypracovala: Ing. arch. Silvie Romanová, hlavní projektant: Ing. arch. Josef Kobzík – autorizovaný architekt ČKA 02185, datum zpracování: 1/2025, zak.č.: 2024_12, stupeň PD: POVOLENÍ STAVBY. Dokumentace řeší novostavbu domova pro seniory.

Popis záměru:

Stavba představuje vybudování budovy pro seniory se službami sociální péče o rozměrech 27,9 x 8,8 m, zpevněných ploch a napojení na inženýrské sítě ve stávajícím areálu Domova pro seniory. Objekt bude zásobován vodou napojením na areálový vodovod, splaškové odpadní vody budou v množství 225 m³/rok odváděny do jímky na vyvážení o objemu 9 m³ (z důvodu nedostatečné kapacity ČOV v obci). Po intenzifikaci stávající ČOV v obci (výhled 5 – 10 let) bude možné splaškové odpadní vody přepojit do stávající areálové kanalizace. Kde bude osazena revizní šachta D400. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže o objemu 5 m³ s řízeným odtokem 0,5 l/s do areálové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže o objemu 5 m³ s řízeným odtokem 0,5 l/s do areálové dešťové kanalizace stávající přípojkou PP DN150 do vodního toku Zemanův žleb.

Jedná se o novou stavbu na parcele č. 559/5 v katastrálním území Křtiny. Stavba je samostatně stojící objekt ve stávajícím areálu domova pro seniory, funkčně nezávislý na stávající budově. V objektu budou umístěny obytné jednotky pro seniory s hygienickým a technickým zázemím.

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

- název a kód vodního útvaru povrchových vod: „Křtinský potok od pramene po ústí do toku Svitava“ DYJ_0640
- název vodního toku: Zemanův žleb IDVT 15000067
- číslo hydrologického pořadí povodí: 4-15-02-1000-0-00
- číslo hydrogeologického rajónu: 6620
- číslo a název vodního útvaru podzemních vod: „Kulm Drahanské vrchoviny“ ID 66200

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K podmínkám uvedeným v odst. II. výrokové části:

Správní orgán přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů, a posoudil přílohy žádosti. Správní orgán dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Správní orgán zjistil, že se záměr nachází v blízkosti a kříží vodní tok Zemanův žleb IDVT 15000067, který je ve správě Lesů ČR, s.p. K navrženému záměru bylo na základě § 17a vodního zákona vydáno vyjádření správce vodního toku - Lesy České republiky, s.p., ze dne 31.03.2025 čj. LCR952/001688/2025, a stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p., ze dne 15. 04. 2025 čj. PM-12417/2025/5203/Vrab. S ohledem na výše uvedené podklady a skutečnosti dospěl správní orgán k závěru, že lze vydat požadovaný souhlas. Pro provedení stavby byly stanoveny podmínky, které jsou uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona;**

Tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Vzhledem k tomu, že záměr má být povolován podle stavebního zákona a zároveň má být umístěn ve zvláště chráněném území - CHKO Moravský kras, bude v případě dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny k realizaci záměru třeba povolovacího, resp. vyjadřovacího, aktu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“). Tímto aktem je tzv. společné rozhodnutí podle § 83 odst. 9 ZOPK, které nahradí všechny akty podle zákona o ochraně přírody a krajiny potřebné jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona. Potřebu společného rozhodnutí a náležitosti žádosti o něj konzultujte s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionálním pracovištěm Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras.

Za odpadové hospodářství

Předložený záměr nespadá do působnosti ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tedy nevydáváme závazné stanovisko ani vyjádření z pohledu odpadového hospodářství. Upozorňujeme, že v rámci samostatné působnosti zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, může proběhnout kontrola nakládání s odpady, které vznikly v rámci realizace záměru (např. doložení dokladů od oprávněných osob, průběžné evidence, bilance zemních prací vč. původu navezených zemin atd., kdy původce odpadů má povinnost tyto podklady mít a archivovat). Tyto doklady budou požadovány v rámci kolaudačního řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se

RGB STUDIO s.r.o., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

Na vědomí

Městys Křtiny